ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN: Planeación – Area de infraestructura

FECHA: 13 de Julio de 2020 **LUGAR:** Reunión virtual

OBJETO DE LA REUNIÓN: Comité de seguimiento contratos de prestación de servicios profesionales

HORA DE INICIO: 2 :30 pm **HORA DE FINALIZACIÓN:** 4:10 pm

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
	ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Hernán Gómez Espitia			X						X	Infraestructura	hernan.gomez@gobiernobogota.gov.co	310 8596934	
Yency Viviana García Vargas			X						X	Infraestructura	yency.garcia@gobiernobogota.gov.co	310 2662835	
Yudy Patarroyo Baez			X						X	Infraestructura	yudympb@hotmail.com	314 2970787	
Fredy Armando Martín Guantivar			X			X				Infraestructura	fredy.martin@gobiernobogota.gov.co	320 4738036	

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Nota: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

El arquitecto Fredy A. Martin da la bienvenida y agradece por la respuesta a la convocatoria de la reunión. Aunque son pocos las personas del área por el momento, en el tema de vías y parques cuenta con el apoyo y también acompaña el tema ambiental. Procede al desarrollo de la reunión.

Primer punto. Estado de los contratos que están en ejecución. Sobre el COP 210-2019 de INTERAMBIENTE INGENIERIA SAS y la interventoría del contrato CIN 211-2019 CONSORCIO VIAL ALPA042.

Interviene la ingeniera Yudy Patarroyo. Comenta que se hizo un comité la semana pasada dejando una serie de compromisos para el día de hoy, donde el viernes debían entregar toda la información de los 6 CIV que están trabajando para hacer aprobación e inicio de obra. Hoy tenían un comité a las 10:00am, pero en vista de que la información llego el mismo día y como supervisora no podía revisar la información el mismo día. Hablo con el ingeniero, el interventor y quedaron en que mañana se reunían. Está verificando que la información este completa, sigue notando que hay muchos vacíos y mucha documentación que está incompleta. Por el momento está tratando de cerrar todas esas áreas que están pendientes como la social, ambiental, SISO, bioseguridad, el tema de topografía, diseño geométrico, presupuesto, todo eso se está revisando para poder dar el visto bueno y poder socializar los 6 CIV inicial. Ya se ratificó el personal de cada uno de los contratos porque no están cumpliendo, tampoco está el plan de proyectos aprobados, les está aplicando la ejecución del contrato, ya los notifico en cuanto a los compromisos del acta que quedo y también por correo electrónico. El día de mañana tiene programada una reunión a las 10:00am, va a terminar de revisar toda la información que le enviaron. Una vez la termine y queden los compromisos y avances le copiara el acta al arquitecto Fredy.

Interviene el arquitecto Fredy. ¿En cuánto está el atraso a la fecha de hoy?

Interviene la ingeniera Yudy Patarroyo. Debieron haber empezado hace dos semanas, tienen un atraso de 15 días. Pidió el plan de contingencia dentro de los compromisos, a hoy no lo han presentado, por temas de redes, visitas, presupuestos, temas de aprobación de informes de topografía, diseños. También hablaron de verificar esos presupuestos, los 6 iniciales que están bastante altos, ellos presentan tres alternativas y se quedó que se revisara una vez más por parte de la interventoría, y escoger la alternativa más adecuada para la entidad para el beneficio y la estabilidad de la obra. Por ahora ellos tienen que presentar un plan de contingencia para poder evacuar y poder nivelar estas dos semanas que tienen de atraso.

Interviene el arquitecto Fredy. Comenta que al arquitecto William Molano el Alcalde le encomendó parte de la sede complementaria que mirara como se podría aceptar material fresado que regala la UMV. Hay dos formas de incluir ese material fresado, una como parte de la estructura del pavimento o como acciones de movilidad. Como se podría aprovechar ese material presado desde el contrato en ejecución. En comités pasados lo manifestó a la ingeniera Tatiana. Le comenta a la ingeniera Yudy como se podría aprovechar ese material presado desde el contrato en ejecución.

Interviene la ingeniera Yudy Patarroyo. Manifiesta que lo va a exponer mañana en la reunión con el ingeniero el interventor y se puede buscar de acuerdo con las estructuras que sean aprobadas por la interventoría donde se podría depositar. Si se puede en la estructura utilizar el fresado donde solo haya mantenimiento en las zonas de espacio público. Eso hay que revisarlo directamente con la interventoría como arrojan los estudios de suelos y el diseño que entregue la consultoría. Es un fresado, pero hay que conocer las características, haber donde se puede ingresar y con el visto bueno del diseñador por lo que ellos tienen una estabilidad, se tiene que saber hacer. Lo mejor es hablar con el arquitecto William. Se pueden hacer ensayos de laboratorio con el apoyo del contratista porque ellos tienen su laboratorista y se revisaría esos resultados para que son, para que estructura sirve y llegar a un acuerdo con ellos. Desde que cumpla el material no hay problema para que ellos no se vean afectados con la estabilidad y a nosotros nos da mayor alcance de obra. Se deja como base de estructura de relleno.

Interviene el arquitecto Fredy. Comenta que el nombre completo del arquitecto es William Molano Rodríguez.

COP 186-2019 con PROMCIVILES SAS y la interventoría CIN 199-2019 con INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES SAS para la construcción del parque 16-004. Construcción parque industrial de Puente Aranda.

Interviene el ingeniero Hernán Gómez. Comenta que la semana pasada se hizo la implementación de protocolo de bioseguridad, fue verificada por nosotros, ya se hicieron obras. El parque esta partido en dos partes. Una que va hacia el lado de la Avenida Sexta. Otro sector que va hacia las bodegas, costado occidental o sur. En este momento se está trabando el costado que va hacia la Avenida Sexta, costado norte y oriental. Están en la etapa de excavación y temas que tienen que ver con las zonas duras. Se logró reactivas el contrato y están en ejecución. De ese contrato está pendiente por definir la parte de tala y poda. Esta semana va a consultar nuevamente en la Secretaria de Ambiente porque no se ha hecho la visita, le pide el favor a la ingeniera Yency, para la fecha de la visita de tala y poda.

Interviene el arquitecto Fredy. ¿Qué paso con el cerramiento ingeniero?

Interviene el ingeniero Hernán Gómez. Eso se desarrolla en la segunda etapa. El contratista va a pedir un permiso para poder entrar materiales por ese lado. El contratista va a solicitar una verificación, especificaciones de unas zonas duras, cambiando unas losetas por un ladrillo, sin embargo, eso hay que estudiarlo con base en la cartilla del IDU. El contrato salió bajo un diseño, se contrató un experto en estética y demás parques, una coloración, tintes. La idea es mantener lo que inicialmente está diseñado.

COP 208-2019 CONSORCIO VECINAL 036 y la interventoría CIN 209-2020 con el CONSORCIO INTERCAPITAL 2020 para el mantenimiento de parques.

Interviene el ingeniero Hernán Gómez. La semana pasada se socializaron los parques: Los Angeles, Maricutana y Sauces. Ya tienen los parques el PMT, no está pendiente sino para iniciar los trabajos, la implementación de los protocolos, verificación por parte del interventor y por parte de la Alcaldía, no le ha llegado invitación. Se ha trabajado en el parque La Trinidad, una primera etapa que ya se terminó, está pendiente la instalación de un mobiliario, caneca y demás. El contratista lo tiene proyectado más adelante, en el desarrollo del contrato. Cambiaron estos contratos de etapa de diagnóstico a etapa de ejecución. Hay que mirar los presupuestos que surge en el desarrollo de las obras. Va a plantear una reunión con el Alcalde, el asesor el Dr. Mauricio para que miren el tema del parque La Maricutana porque la comunidad está diciendo que ellos prefieren lo de la cancha deportiva, están esperando el informe geotécnico para demostrar que lo que se requiere es una construcción total de la cancha, el manejo es diferente a lo contractual, habría que ver si se pretende incluir ese tema, hacer un análisis con el Alcalde y el asesor haber si se puede hacer un ajuste, de todas maneras en los presupuesto cuando se hizo un análisis consideraron el mobiliario y la cancha. Es muy difícil definir con los recursos, se hizo una repartición de recursos por parque, porque si se construye la cancha el presupuesto varía.

Interviene el arquitecto Fredy. Comenta que con respecto al parque La Maricutana que se socializo la semana pasada que es el mismo Brasilia, la comunidad quedo inquieta por la reunión que hubo de socialización de una de las obras que se iban a intervenir, ellos lo que requieren es que se mejore el pavimento de la cancha, quedarían inconformes si no se hace así. ¿La etapa de diagnósticos que incluye?

Interviene el ingeniero Hernán Gómez. Informa que esos diagnósticos los consiguió la semana pasada porque no están dentro del expediente contractual, en el expediente está totalizado.

Interviene el arquitecto Fredy. ¿El contratista hace un diagnostico como en vías?

Interviene el ingeniero Hernán Gómez. Ellos hacen previamente una revisión, que fue la que hizo con el anterior supervisor el arquitecto Bryan, hicieron la visita y allá definieron. Tiene el presupuesto que presento el contratista al interventor por el valor de $234.000.000, lo que tiene que ver con mobiliario y demás, pintura, juegos, canecas, barandas y el tema de la cancha no aparece porque se consideró que era una construcción y el contrato es de mantenimiento.

Interviene el arquitecto Fredy. Manifiesta que se tuvo un contrato que se tenía que hacer unos estudios a una cancha, estudio del suelo, pasar el CBR para mirar la estructura y eso se le reconoció, una parte mínima, no se convirtió en un contrato de estudios y diseños, porque fue una parte mínima dentro del contrato.

Interviene el ingeniero Hernán Gómez. Comenta que lo que tiene que ver con el diagnostico lo que se hizo previo al contrato aparecen unas actividades de toda índole incluida la cancha, aparecen unos desmontes de juegos, módulos, arreglos de unas zonas duras y también lo de la cancha. Cuando se hizo el diagnostico abarco todas esas cuestiones, pero a la hora de definir el presupuesto no se incluyó esa parte.

Interviene el arquitecto Fredy. Pero en el tema del contratista porque dice que no se incluyo es mantenimiento y no construcción.

Interviene el ingeniero Hernán Gómez. Se refiere al diagnóstico previo al contrato, la visita que hicieron los compañeros de la Alcaldía, como hicieron para formular el contrato. Consiguió la ficha, pero es lo mismo incluye todo.

Interviene el arquitecto Fredy. Dice que el contratista no intervendría porque su contrato es de mantenimiento y no de construcción.

Interviene el ingeniero Hernán Gómez. Lo ha dicho, pero no lo ha dejado por escrito, está consiguiendo la información de todas partes para no cometer ningún error.

Interviene el arquitecto Fredy. Tiene que garantizar el contratista la estabilidad y para eso tiene que hacer estudio de suelo, según los estudios.

Interviene el ingeniero Hernán Gómez. Informa que ya se hizo, ellos tienen un estudio geotécnico donde dice que el parque hay que construirlo. Esa es la parte que le estaban requiriendo al contratista, que hiciera llegar esas cuestiones para someterlas al interior de la Alcaldía con el señor alcalde y el asesor para que se tomen las decisiones para que se conozca el procedimiento porque se va a atacar un tema o porque no. Adicionalmente estuvo consiguiendo el acuerdo 2, porque el contrato de mantenimiento salió de dos recursos, una que es la básica de la Alcaldía y otra que fue de unos saldos que le llego a la Alcaldía.

Interviene el arquitecto Fredy. Manifiesta que esos son excedentes financieros.

Interviene el ingeniero Hernán Gómez. Comenta que, de esos excedentes, se está hablando de unos $730.000.000 o $740.000.000 era para hacer más parques, le pidieron el favor al arquitecto que estaba en el momento, que calculara para echar unos asfaltos, el cálculo solo unas carpetas, pero el parque hay que hacerle construcción total y ahí queda desfasado el presupuesto. Miro el acuerdo y en ninguna parte dice que hacerse la cancha. El problema es que si hay algún documento que lo exprese. En la JAL le facilitaron el acuerdo 2 y solo habla es de rubros, valores no más y en ningún momento, pero no especifica en que se va a invertir.
Interviene el arquitecto Fredy. La idea es buscar una reunión con el alcalde para que se hable lo referente a parques porque habría que revisar lo de los otros parques para ver si necesitan hacerles intervenciones en carpetas, es lo que toca mirar con la plata que hay.
Interviene el ingeniero Hernán Gómez. Manifiesta que estuvo en las socializaciones virtuales, una presidenta de la JAC de Maricutana, intervino y comento el tema, pero de los Ángeles y los Sauces no han hecho ningún comentario respecto de las canchas ni nada. Estaban agradados por el desarrollo del contrato, pero con el de Maricutana desde un principio se presentó la observación.
Interviene el arquitecto Fredy. Comenta que mañana va a ver una visita a las obras que están en ejecución por parte de la personería. Un oficio que llego de un concejal a la Personera diciéndole que las obras en las alcaldías se están paralizando por el tema de la emergencia sanitaria. No entiende que esas obras que están abiertas que iniciaron y que por la emergencia sanitaria las dejaron abandonadas. En el caso de la Alcaldía de Puente Aranda no existe ese problema porque hasta el momento solo se han iniciado dos obras. La visita es para mañana a las 10:00am para que se agenden porque vamos a ir con la Personera, también va a ir el Dr. Julián y si quieren más temprano para hablar con la personera. Le pide el favor a la ingeniera Yency, tener toda la documentación que se exige de bioseguridad porque van a verificar todos los protocolos. Los formatos que pide el Distrito para la entrada y la salida si puede consultas si están manejando esa información.
Interviene la ingeniera Yency. Manifiesta que, con respecto al tema de cumplimiento de los protocolos, lo que se hace es antes de iniciar la obra se hace una revisión del cumplimiento y ellos enviaron los protocolos de bioseguridad hace buen tiempo que están aprobados tanto por la ARL que es la que aprueba y también están enviados a la Alcaldía. Los informes de temperatura, ingresos y egresos diarios se van a consolidar en el informe mensual que entregan los contratistas. En obra las ISO siempre tienen los formatos disponibles.
Interviene el arquitecto Fredy. ¿Ingeniero Hernán cuando van a iniciar la obra en estos tres parques que enlisto?
Interviene el ingeniero Hernán Gómez. Esta semana una vez se implementen los protocolos y se aprueben. Se había hablado en el comité del viernes que esta semana. Que iban a enviar la invitación, pero no la ha enviado. No sabe si a finales de la semana.
Interviene la ingeniera Yency. Comenta que el comité se habló que el inicio de Maricutana para aprobación de protocolos la visita iba a ser mañana, pero hasta el momento no se ha comentado nada. El tema de que se queden las obras paradas fue un tema que se tocó en el comité que hubo el viernes, el día de ayer tan pronto el Alcalde remitió la resolución que salió con el tema del aislamiento obligatorio de estos días, en esa resolución en el artículo 13 numeral m, se contempla que las obras publicas son una de las excepciones, la remitió al grupo, a Camilo el de la interventoría informándoles que no va haber ningún retraso en la obra, ninguna suspensión por el tema del aislamiento de ahora.
Interviene el ingeniero Hernán Gómez. Manifiesta que para el caso de los dos contratos las obras no se han abandonado, como es una iniciación de los trabajos después de haber superado la etapa de diagnóstico, hasta ahora se iniciaron los trabajos y con relación el último decreto de la cuarentena el contratista no ha manifestado nada por el contrario hoy están trabajando. En la visita de mañana solo estarán trabajando en el contrato 186, la construcción del parque industrial. Los otros están pendientes de la aprobación de los protocolos y de que el contratista programe el evento para asistir.
Interviene el arquitecto Fredy. Informa que es importante que se comunique con el contratista porque mañana se va a hacer una visita con la Personería, que este todo al día con el tema de protocolos.
Interviene la ingeniera Yency. Es importante notificarle a la Personería que por ser obra pública ellos tienen que llevar los elementos de protección personal para poder realizar la visita. A la obra no se permite el ingreso de personal sin las botas de seguridad y el casco. Hay que emitir un correo porque el personal que vaya a hacer el ingreso a la obra no se va a permitir el ingreso sino tiene los elementos de protección personal. En eso se fue enfáticos en el comité porque también invitaron a las personas de prensa y ellos iban en tenis e hicieron la claridad que no se iba a volver a permitir el ingreso de personas no siquiera a la parte donde se hacen las reuniones si no van con los elementos de protección personal. Sería bueno enviar un correo notificando que las personas deben llevar las botas de seguridad y el casco.
Interviene el arquitecto Fredy. Comenta que la información se la envió el Alcalde y que ir con el Dr. Julián.
Interviene el ingeniero Hernán Gómez. Informa que mañana tiene la reunión del contrato que está en proceso de liquidación con el hallazgo fiscal, a las 9:00am se citó al contratista y al interventor para ir a verificar el informe que presentó el IDRD sobre las justificaciones de los juegos que se instalaron allá.
Interviene el arquitecto Fredy. ¿Alcanza a estar a las 10:30am?

Interviene el ingeniero Hernán Gómez. Comenta que de pronto si, en algún lado, el parque es cerca de la Alcaldia, hay un parque donde están todos los estilos de juegos.
Interviene el arquitecto Fredy. ¿Ese parque donde se está haciendo la obra?
Interviene el ingeniero Hernán Gómez. Manifiesta que el parque industrial es el que queda cerca al centro comercial carrara.
Interviene la ingeniera Yency. Comenta que es el parque Skate, pero es la fase 2 lo que se está haciendo. Comenta que en el contrato 186, se hizo la visita el jueves, se aprobaron los protocolos, los documentos de los protocolos de bioseguridad los enviaron por correo, quedaron pendientes del tema de Maricutana. La reunión con el Alcalde y con el Dr. Mauricio ya la solicito, está pendiente de que le digan cuando y la hora hay disponibilidad de ellos. En el tema de malla vial agradece a la ingeniera Yudy que en los comités futuros que se hagan le hacen la invitación o les dice a los interventores que son los que hacen las reuniones o programan que la inviten para poder asistir a los comités también, igual que los de parques, en esos si ha estado en todos los comités que ha habido.
Interviene el arquitecto Fredy. Solicita a la ingeniera Yudy que, con los apoyos a la supervisión de cada uno de los contratos, empezar a mirar las propuestas que tienen ellos para la implementación en cuanto al tema de costos y toca empezar a bajarle a eso. En el de vías, tienen unas pretensiones de más de $300.000.000 para la implementación de eso, toca empezar a trabajarlo, mirarlo uno por uno, ítem por ítem, actividad por actividad para demostrar lo primero en precios o si esa actividad o elemento se necesita y en ese puede ayudar la ingeniera Yency, el ingeniero Hernán, todas las profesiones que tiene tanto el contratista como el interventor, empezar a trabajarle y a bajarle.
Interviene la ingeniera Yency. Comenta que el ingeniero Hernán le envió todos los presupuestos de los protocolos de bioseguridad, hizo la consulta con el Dr. Mauricio y efectivamente dijo que eso se iba a manejar en el último pago de los contratos. Todavía no se sabe el tema de los precios unitarios si es con la canasta de precios en ese caso no hay problema porque no pueden cobrar ni más ni menos de lo que dice la canasta de precios para los protocolos. Hizo un derecho se petición para un contrato y en el tema de tala y poda lo que piensa hacer es elevar la gestión al Alcalde con todos los radicados que necesitamos y que se les dé tramite desde la Secretaria de Ambiente que ya llevan buen tiempo y que el haga la gestión para que respondan rápido.
Interviene el arquitecto Fredy. No sabe si serían recomendable esos datos para la última cuenta, toca entender que esto es un negocio contractual, la empresa constructora tiene unas pretensiones de utilidad y va a luchar para que se le reconozca y para dejarlo para lo último no cree.
Interviene la ingeniera Yency. Lo que se podría ir adelantando es la revisión de los precios unitarios los cuales deben estar acordes con la canasta de precios, porque tampoco se sabe cuánto dure el tema, cuánto tiempo se vayan a requerir los elementos ni cuanto se maya a gastar en total, por eso no es posible cual sería el precio total. Hablaba con el ingeniero Hernán de que están incluyendo personal adicional, ese tema no aplica, porque que tienen todas las obras de SISO es el mismo que se requiere para hacer los protocolos de bioseguridad, la implementación e incluso la redacción de los protocolos de bioseguridad y no se requiere personal adicional.
Interviene el arquitecto Fredy. Pregunta a los apoyos que opinan, sabe de otras alcaldías y de las pretensiones que tenían han llegado a acuerdos.
Interviene la ingeniera Yudy. Comenta que eso se puede cuantificar al final porque no se sabe que más se pueda presentar en el desarrollo de la cuarentena, por ahora hay que conciliar unos precios dentro de los protocolos de bioseguridad, cabe aclarar lo que dice la ingeniera Yency de la canasta de precios que no se pasen de ahí. Pero si como aterrizar esos valores, tener un presupuesto puntual cosa de que, si hay un ítem de más o ítem no previsto adicional, solamente sea poner el precio y poder cuantificar ese presupuesto de bioseguridad. Considera que lo mejor es dejarlo para el final porque primero hay que medirles a ellos que tanto puede uno acceder al protocolo de bioseguridad porque ellos van a tener cada vez más gastos. Tener claro los costos para que más adelante no estén con el tire y afloje para poder liquidar.
Interviene el arquitecto Fredy. Se refiere a los costos de los ítems, pregunta a que canasta se refiere la ingeniera Yency.
Interviene la ingeniera Yency. Comenta que a la del IDU. Otro factor a tener en cuenta es el tema de los elementos de protección de seguridad. Los contratistas están justificando que se les entrega un tapabocas diario quirúrgico, pero en las obras no se necesita un tapabocas quirúrgico por las características propias de los cargos. Están en la coordinación con la interventoría y el contratista, si el tapaboca se les está entregando para cierto tiempo cuando no están desempeñando su labor, tiene todo sentido porque si se les está entregando el tapaboca para efectuar la labor no tiene sentido porque no son los elementos de protección personal que se requiere para ejecutar esas labores. Ha estado pendiente para que al final no se incurran en gastos innecesarios.
Interviene el arquitecto Fredy. Pregunta si se le ha dado respuesta a las solicitudes tanto de obra como de interventoría, todavía no han dicho si está muy caro o no se necesita. Hay que están pendiente a los ingenieros Yudy y Hernán.
Interviene el ingeniero Hernán Gómez. Hay una decisión que se pague a lo último, pero desde momento se debiera saber a cuánto asciende la suma o cuanto se va a aprobar porque dependiendo de eso las metas físicas se definen. Ahora se pueden tomar

decisiones que favorecen el contrato de pronto la plata que no se tocó por el tema de la pandemia, sino que quedo en infraestructura y aprovechar un poco para los parques. Es bueno tener el presupuesto definido para saber que se va a hacer. Invita a la ingeniera Yency que no pase de la otra semana, se reúnen y dan un concepto o se toma una opción al respecto.

Interviene la ingeniera Yency. Informa que está dispuesta a la reunión, le reitera que es difícil tener un presupuesto no aterrizado real porque no se sabe cuánto gel cuanto jabón se vaya a necesitar durante la obra, el tema es difícil un presupuesto aterrizado. Lo más aterrizado es hacer la revisión de los costos unitarios y tienen que ser iguales a la canasta de precios del IDU. Se puede hacer la revisión y se va a hacer, pero más allá de eso no se puede tener un presupuesto fijo que la implementación de los protocolos vaya a tener un costo x.

Interviene el arquitecto Fredy. Con el tema del jabón y el gel, comenta un caso sobre una experiencia con otras alcaldías que se colocaban litros de los productos, y haciendo un seguimiento demostraron que no se iba toda esa cantidad y fue así como comenzaron a ajustar precios. Antes no se utilizaba gel en las obras sino se tiene un rendimiento por jornal. Hay que recoger experiencias de otros contratos para ver cómo se ajustan precios en este tema.

Interviene la ingeniera Yudy. Referente a los rendimientos de acuerdo a los frentes de obras y número de personas que trabajan en obra y en oficina, para poder cuantificar para que al final no salga una cantidad de productos de bioseguridad que se han comprado, sería bueno sentarse con la ingeniera Yency para cuantificar y hacer una programación según la unidad que se vaya a utilizar en cada presupuesto de productos de bioseguridad para que ellos también sus límites, porque ellos compran y malgastan y eso es lo que se debe hacer con tiempo para controlar y están a tiempo de hacerlo.

Interviene la ingeniera Yency. Está de acuerdo en tomar las experiencias de los demás porque es difícil encontrar cuanto se llega a gastar por persona o por actividad.

Interviene el arquitecto Fredy. Manifiesta que le va a dar el contacto a la ingeniera Yency de una ingeniera ambiental que trabaja en otra Alcaldía y ella fue la que le comento.

Interviene la ingeniera Yency. ¿Pregunta si sobre el punto de encuentro de la visita con la Personería es en la alcaldía o en el parque?

Interviene el arquitecto Fredy. Quedaron de encontrarse a las 8:00am en la alcaldía con el Dr. Julián y con la Personera Local.

Segundo punto. Liquidación de los contratos que están pendientes. COP 156-2018 de LUIS GABRIEL NIETO GARCIA y la interventoría CIN 141-2018 con INTERSA

Interviene la ingeniera Yudy. Informa que esta semana ellos radicaron dos cuentas, la que se perdió y otra que radicaron la semana pasada, ya las revisaron y tramitaron, el Dr. Julián les dio el visto bueno las radicaron y esto queda para el jueves para las cuentas por pagar. Referente a la obra, están haciendo unos detalles sencillos de unas garantías que se comprometieron que para la próxima semana la están terminando. El contratista es muy juicioso. Están a la espera de que solucionen unos cierres de unas visitas con servicios públicos para que les den el visto bueno y paz y salvos y nosotros radicarlos. Están llenando los formatos que les entrego la abogada Dra. Andrea Rocha, le llego un correo donde le está pidiendo el acta de liquidación y toda la información la está trabajando con el ingeniero Francisco

Interviene el arquitecto Fredy. Le informa que, para el día de las cuentas por pagar, y que la Dra. Julieta tiene un procedimiento como un informe ejecutivo, que parece que el ingeniero Francisco ya lo ha adelantado.

Interviene la ingeniera Yudy. Informa que han ido avanzando y corrigiendo porque no es tan fácil la información no la dan completa por parte de la interventoría y siempre dependen de un tercero. Están tratando de presionar haber si logran que quede en cuentas por pagar para el próximo mes.

Interviene el arquitecto Fredy. Que sería lo que faltaría de ese contrato?

Interviene la ingeniera Yudy. Que firmen el acta de recibo final, falta cerrar el PIN, el informe social, faltan unos paz y salvos y esto toma de una a dos semanas. Terminaron el contrato hace un mes. ¿Pregunta si el miércoles para la reunión con la Personería debe esta?

Interviene el arquitecto Fredy. Informa que si porque tiene que hablar sobre los procesos. La reunión es virtual para el día miércoles a las 9:00am.

Interviene la ingeniera Yudy. Se va a organizar para tener la seguridad de decir el miércoles como van las cuentas por pagar.

COP 127-2017 CONSORCIO RD PUENTE ARANDA y la interventoría CIN 134-2017 con CIVILE LTDA.

Interviene la ingeniera Yudy. Ellos están más demorados, se ha hecho gestión, hizo un comité el día jueves, el contratista está pidiendo plata para pagar los paz y salvos con las empresas públicas y poder cerrar unos PQR. Le dijo que depende de su gestión porque para poder usted liquidad tiene que presentarle los paz y salvos a la entidad. Se le está debiendo el 10%. Ellos deben tener

un flujo financiero de principio a fin. Falta cerrar el PIN, temas sociales, tienen que hacer un arreglo con un subcontratista de unas fisuras que se presentaron en unos andenes y sellos de juntas, no han avanzado nada y si quieren que se les gestione el pago. Quedaron que este miércoles iban a presentar los paz y salvos para empezar a gestionar y hacer actas y poder programar el pago. Posiblemente el miércoles ellos van a quedar por fuera porque les falta muchas tareas y hoy le envió al arquitecto un acta que hicieron el jueves donde quedaron unos compromisos, todos es por plata para poder cerrar. El ingeniero Francisco está muy dedicado a esas dos liquidaciones y la está apoyando mientras le sale el contrato nuevamente.
Interviene la ingeniera Yency. Le pregunta a la ingeniera Yudy que cual es el número de contrato porque no lo tiene dentro de la relación de los PINES abiertos.
Interviene la ingeniera Yudy. Le informa que son los contratos 127 que es el de obra y 134 de 2017 es el de interventoría.
Interviene el arquitecto Fredy. ¿Quién es la abogada de los contratos 2017 y 2018?
Interviene la Ingeniera Yudy. Informa que el contrato 2017 es con la Dra. Ana Milena Rincón y 2018 es con la Dra. Andrea Rocha.
Interviene la ingeniera Yency. Comenta que tiene un requerimiento para el contratista de 2018 de malla vial para el contrato 156. Es para arreglar unos temas de los reportes para proceder con la solicitud de cierre del PIN. Hay dos puntos que toca que el contratista arregle, los otros puntos son porque la plataforma no le sirvió bien a la ingeniera Nadia Vega y ella quedo en volver a subir la información. ¿El requerimiento se va a hacer lo mismo que con los derechos de petición, la ingeniera Yudy por ser la supervisora de ese contrato y el Dr. Julián lo revisan? Informa que ya lo proyecto, pero necesita saber a quién se lo tiene que enviar para la revisión.
Interviene la ingeniera Yudy. Ella lo está haciendo con el protocolo que es enviarlo al Dr. Julián para visto bueno y luego que lo firme el señor Alcalde.
Interviene la ingeniera Yency. Confirma que el visto bueno sería de la ingeniera Yudy, Dr. Julián y del arquitecto Fredy para enterarse.

Tercer punto. Respuesta a los oficios.
Interviene la ingeniera Yudy Patarroyo. En el Orfeo tiene muchos informativos, los tiene que cerrar. Contesto dos derechos de petición que le llegaron la semana pasada. Esta con la información que le llego de la correspondencia de interventoría, pero es informativo y se va a dedicar a darle cierre. Tiene 19 informativos.
Interviene el ingeniero Hernán Gómez. Del tema de liquidaciones COP 144-2017 con el CONSORCIO PUENTE ARANDA 2018 y la interventoría CIN 136-2017 con el CONSORCIO INTERDESARROLLO, es lo que se programó la visita para verificación de las especificaciones que señalo el IDRD, se citó al contratista y al interventor para ver que opciones se toma al respecto, si las especificaciones se cumplieron no hay problema, las especificaciones que presento el IDRD son similares a las que objeto la contraloría en los juegos instalados y ahí va a ver un complique. Para la liquidación de este contrato, la ingeniera Yency le colaboro y detectaron que no se ha cerrado el PIN ambiental, está esperando que saquen el listado de las observaciones para solicitarlas al interventor para que a su vez requieran al contratista y se subsane para poder cerrar el PIN ambiental de ese contrato del hallazgo el 144. Del Contrato de Consultoría No 170 de 2018 con la firma PROCESOS URBANOS SAS y la interventoría CIN 171-2018 con el CONSORCIO PARQUES, ya se radico la comunicación en la EAAB, están esperando la respuesta.
Interviene la ingeniera Yency. Con respecto al PIN del contrato 144, está esperando que Nadia de una respuesta porque hubo un error de los reportes de PIN, entonces no es un tema de contratista sino de la persona que subió los reportes porque están incompletos. Toca que Nadia vuelva a hacer los reportes y de requerirse algún tipo de información se le solicita al contratista. Informa que dos contratos del ingeniero Daniel tienen problemas de tema ambiental, no sabe si le aprobaron los requerimientos que hizo. Proyectaron un requerimiento de DICOIN, ya se le envió al Dr. Julián para el visto bueno, no se sabe si firmaron el derecho de petición con el contrato 150 que era para lo del cierre del PIN, está a la espera de la firma de todos para elevar un solo conjunto de los documentos que se necesitan para tramitar rápido y el Alcalde haga la gestión. En la Secretaria de Ambiente se demoran mucho con los trámites. Había unos trámites que si tenían respuesta y la persona anterior encargada no sabe cómo lo manejaban porque estaban como perdidos. La semana pasada estuvo haciendo la revisión y encontró los requerimientos que están como pendientes. Hay uno que está perdido dentro de la página de la Secretaria de Ambiente porque se hizo la solicitud desde 2109 y no han dado ninguna respuesta, que fue el derecho de petición que le envió al arquitecto Fredy. Hay otro que fue el que encontró del 144 que le comento al ingeniero Hernán que es la persona que estaba en el puesto de Nadia y no hizo los reportes completos, toca que Nadia los verifique y pueda arreglarlo. Lo que se habló con el Alcalde es tener los radicados en los que se necesita agilidad y que el habla con un enlace de la Secretaria para que le den tramite lo más pronto posible.
Interviene el arquitecto Fredy. ¿Ya tiene el cuadro de la relación de los radicados?

Interviene la ingeniera Yency. Si, está pendiente con los que aún no tienen radicado para tener los números. Hizo una matriz donde están todos los PINES que están abiertos, en qué estado esta, que les hace falta, ya la comparte en el Check Point.
Interviene el arquitecto Fredy. Es importante porque Jaqueline la de Secretaria de Gobierno pregunta por todos esos procesos.
Interviene el ingeniero Hernán. Del Contrato de Consultoría No 170 de 2018 con la firma PROCESOS URBANOS SAS y la interventoría CIN 171-2018 con el CONSORCIO PARQUES, ya se radico la comunicación en la EAAB, están esperando la respuesta del ajuste que se le hizo al diseño hidráulico del parque que tiene que ver con las correctivas.
Del COP 139-2018 con el CONSORCIO PARQUES 2018 y CIN 142-2018 con ELSA TORRES ARENALES. El contratista suministro para solucionar el PIN ambiental, pero nadie lo reviso, pero le dijeron que esos no eran los formatos y demás, no tiene el listado de las observaciones para requerirle al contratista, le pide el favor a la ingeniera Yency para que le colabore en el contra 139 de 2019 y el contrato del hallazgo.
Interviene la ingeniera Yency. En cuanto al contrato del hallazgo el 144, no es aún para requerir al contratista porque parece que fue un error en los reportes por parte de la Alcaldia y por eso le copio el requerimiento a Nadia. Porque ella que tiene acceso al usuario debe ingresar y mirar que hace falta a cada reporte y como subirlo. Con respecto al contrato 139 ya le envió un correo el día 8 de julio a la interventoría con los formatos que les hace falta diligenciar. La ingeniera Yency le dijo a Nadia que iban a esperar esta semana para darle tiempo de hacerlos sin necesidad de hacerles el requerimiento formal, porque ya se les hizo el requerimiento y sería un incumpliendo porque ya lo contestaron.
Interviene el ingeniero Hernán. Tiene 6 orfeos de los cuales, uno es informativo, dos de los presupuestos de los contratos de obra, otro un cambio de personal de un contrato de interventoría, otro es un derecho de petición del contrato del hallazgo y el interventor de ese contrato el 136 de 2017, el interventor está solicitando la liquidación de su contrato. Todavía no se ha liquidado el contrato porque su contrato de obra no se ha liquidado, adicional llego las especificaciones del IDRD y en todos los documentos que ha verificado en ninguna parte se hace alusión a esas especificaciones, ellos plantean unas especificaciones diferentes, pero en ningún momento se aclara el tipo de material o los tornillos. La reunión de mañana es sobre las especificaciones precisas que dio el IDRD, en que se basaron ellos para pedir los elementos.
Interviene el arquitecto Fredy. ¿El contratista tiene conocimiento del oficio del IDRD?
Interviene el ingeniero Hernán. Comenta que fue una gran sorpresa para todos la respuesta del IDRD porque nadie sabía que esas especificaciones existían, no son numerosas, pero la contraloría cuando hizo la revisión a la auditoria fue cuando entraron las observaciones. La persona anterior que estaba como apoyo a la supervisión, requirieron al IDRD pero la respuesta fue enviar unas cartillas, y allí solo aparecen los esquemas. Esas fueron las que utilizo la alcaldía para defenderse del hallazgo de la auditoria. Por eso la contraloría dejo en firme los hallazgos porque la respuesta no fue contundentes.
Interviene el arquitecto Fredy. Manifiesta que toca mirar las especificaciones. Comenta que el tema de liquidaciones no es fácil.
Comenta que tiene a cargo dos supervisiones, el IDU que hizo un convenio interadministrativo donde puso $8.200.000.000, y la Alcaldia puso $2.000.000.000, el proyecto se llama Calles comerciales de cielos abiertos. Es para intervenir la carrera 54D, la calle de las telas en el barrio La Alqueria, la obra es de intervención al mejoramiento del espacio público, donde se le da prioridad al peaton y a las bicicletas con pacificación del tránsito vehicular. Es un convenio del 2018, se le envió los $2.000.000.000 al IDU y ellos durante este tiempo hicieron las contrataciones del contrato de obra y de interventoría. El contrato de obra a 28 meses para terminar en el 2021 pero entro la pandemia y solamente se logró contratar pero hubo que suspender porque en la etapa de diseños se tiene que hacer el conteo de tránsito, la socialización. El otro es una consultoría para los estudios y diseños de 2 salones comunales, se contrató a finales de 2018 el contrato de consultoría y de interventoría, es un contrato que ha tenido lentitud, cuando se depende de terceros se vuelve más lento, llegaron al DADEP y el año pasado duraron buscando un trámite y con el cambio de administración por lo menos se agilizo algo. Esta suspendido y toco prorrogar esa suspensión. Hay que hacer una consultoría para sacar la licencia de construcción, es una anuencia, un concepto positivo de parte del DADEP. Hay que cambiar el formato de solicitud de los datos del Alcalde y de la ingeniera Yudy. Se tuvo que cambiar unas áreas de uno de los salones, un comodato entre el DADEP y la Alcaldía. Comenta que le llego un derecho de petición de un Concejal, y dentro de las preguntas esta de donde se sacan los recursos para el tema de bioseguridad y protocolos. Ahorita se están sacando los recursos del mismo contrato. Va a llegar el momento en que el contratista va a exigir si entro en mayores costos o mayores rendimientos y estamos muy crudos en ese tema.
Interviene la ingeniera Yency. Cuando la ingeniera Yudy se vuelva a reunir con los contratistas del contrato 127, porque ellos tienen un tema pendiente de lo de gránulos de caucho.
Interviene la ingeniera Yudy. Informa que el viernes tiene reunión con ellos a las 2:00pm, sin embargo, va a revisar el Orfeo haber si tiene algo de radicado de ellos sino solicita el número de radicado y lo baja del Orfeo.
Interviene el arquitecto Fredy. Recomienda a los apoyos de supervisión que en los comités de seguimiento de obras que están ejecución que tengan con sus contratistas preguntarles el tema del personal que está trabajando en la obra para el tema de reactivación

económica, se tiene que estar actualizando el personal que está trabando en cada uno de esos contratos. Este reporte toca hacerlo semanalmente. La información tiene que estar actualizada. Es una matriz que da Secretaria de Gobierno: porcentaje de avance, #CIV, # frentes de obra, plazo de obra faltante, obra de mano no calificada directa, obra de mano no calificada indirecta (cuando se genera trabajo a otra persona pero no están vinculadas directamente con el contratista), técnicos de la interventoría, #mano de obra residente en la localidad, zonas de interventoría. Este formato toca actualizarlo semanalmente.

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
	Información del resultado y decisiones de las reuniones-comités con los contratistas que se realizaran esta semana	Apoyos a la Supervisión	30 junio de 2020

Elaborada por: Arq. Fredy A. Martin

Fecha de la próxima reunión: 22 de Julio de 2020 Lugar de la próxima reunión: Virtual Teams